



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **76-CHA-ZAMBRA-0037**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14950  
Zona: ZAMBRA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 150

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Encantadora casa de campo con piscina, huerto y vistas espectaculares, a pocos minutos de Zambra

Ubicada en un entorno privilegiado, rodeada de naturaleza y a tan solo unos minutos de la aldea de Zambra, esta acogedora casa de campo es el refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades.

La propiedad cuenta con una amplia piscina privada, ideal para disfrutar del verano, y está rodeada de extensas zonas verdes que invitan al descanso y a la vida al aire libre. También dispone de un huerto propio donde cultivar productos naturales, y un pozo privado, lo que garantiza autonomía y sostenibilidad.

La vivienda principal, de estilo rústico y muy bien conservada, se distribuye en tres dormitorios luminosos, dos baños completos, y un salón espacioso con una gran chimenea de obra, que se convierte en el corazón del hogar durante los meses más fríos.

Desde la casa se pueden contemplar unas vistas impresionantes del paisaje natural que la rodea, con atardeceres únicos y una atmósfera de paz absoluta. Es un lugar perfecto tanto para vivir todo el año como para escapadas de fin de semana.

Una joya en plena naturaleza, con el encanto del campo andaluz y todas las comodidades necesarias para disfrutarla al máximo.

---