Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia:	**608-P-PÉRGOLAS-0103**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**125.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	2
Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14960
Zona:	BARRIO BAJO



M² construidos:	92	**Aire acondicionado:**	split	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	interior				

Descripción:

Ubicado en la encantadora zona de Barrio Bajo en Rute, este inmueble representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar acogedor y funcional. La propiedad destaca por su estratégica ubicación, que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a servicios esenciales, como supermercados, escuelas y centros de salud, lo que la convierte en una opción ideal para familias y profesionales.

El inmueble cuenta con una generosa superficie que permite disfrutar de amplios espacios tanto en su interior como en el exterior. Las habitaciones, luminosas y bien distribuidas, ofrecen un ambiente cálido y confortable, perfecto para el descanso y la convivencia. La cocina, moderna y equipada con electrodomésticos de alta calidad, se presenta como el corazón del hogar, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía y la creación de momentos memorables en familia.

El salón, con su diseño abierto y elegante, se convierte en el lugar ideal para relajarse o recibir visitas. Sus grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor durante todo el día. Además, el inmueble cuenta con un espacio exterior que invita a disfrutar de las agradables temperaturas de la región, perfecto para organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse en un entorno privado.

La propiedad ha sido cuidada con esmero, lo que se refleja en los acabados de calidad y en el estado impecable de sus instalaciones. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, garantizando que cada miembro de la familia encuentre su espacio ideal. Además, la posibilidad de personalizar algunos detalles brinda la oportunidad de convertir este inmueble en un hogar a medida.

El entorno que rodea esta vivienda es otro de sus grandes atractivos. Barrio Bajo es conocido por su ambiente amable y tranquilo, donde se respira un sentido de comunidad. Los parques cercanos y las áreas recreativas ofrecen opciones para disfrutar de actividades al aire libre, lo que suma a la calidad de vida que se puede experimentar en este maravilloso lugar. Sin duda, este inmueble es una opción que no se puede dejar pasar para quienes buscan un hogar que combine confort, funcionalidad y una ubicación privilegiada.