



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 603224353  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **583-A-JUANCARLOSI-0100**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 1

Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: CENTRO



M² construidos: 82

Agua caliente: individual

Aire acondicionado: split

Dormitorios: 2

Garajes: 1

Baños: 1

---

**Descripción:**

En el corazón de Rute, en una ubicación privilegiada que combina la esencia del centro histórico con la modernidad, se presenta esta excepcional propiedad en venta. El inmueble destaca por su inmejorable acceso a los servicios y comodidades que ofrece la zona, permitiendo a sus futuros propietarios disfrutar de una vida urbana vibrante, rodeados de restaurantes, tiendas y lugares de interés cultural.

Con una generosa superficie que ofrece múltiples posibilidades, este espacio se adapta perfectamente a diversas necesidades, ya sea como vivienda familiar, oficina o incluso como inversión para alquiler. Las amplias estancias están bañadas de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La distribución inteligente de los espacios garantiza la funcionalidad y comodidad, permitiendo disfrutar de una vida diaria sin complicaciones.

La cocina, equipada con materiales de alta calidad y un diseño moderno, invita a crear deliciosas comidas y momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, el inmueble cuenta con cómodos dormitorios que ofrecen un refugio ideal para el descanso. Los baños, igualmente bien diseñados, combinan elegancia y confort, asegurando una experiencia placentera en cada uso.

El entorno de la propiedad es otro de sus grandes atractivos. Rute, conocido por su rica historia y tradiciones, ofrece un ambiente tranquilo y agradable, ideal para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y la serenidad del día a día. La proximidad a áreas verdes y espacios recreativos añade un valor incalculable, permitiendo disfrutar de actividades al aire libre y momentos de esparcimiento.

En resumen, esta propiedad en el centro de Rute no solo es un inmueble, sino una oportunidad única de inversión en una de las zonas más solicitadas. Con su ubicación estratégica, amplios espacios y comodidades modernas, se convierte en una opción irresistible para aquellos que desean establecerse en un lugar donde la calidad de vida y el confort se fusionan de manera excepcional.

---