Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia:	**565-CA-FATIGAS-0117**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**150.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14960
Zona:	BARRIO BAJO



M² construidos:	200	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	split
Agua caliente:	individual	**Energía calefacción:**	gasoil	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Situada en el encantador barrio Bajo de Rute, esta magnífica casa de 200 m² construidos ofrece una combinación perfecta de comodidad, estilo y funcionalidad. Con una distribución de dos plantas, esta propiedad reformada se presenta como una opción ideal para quienes buscan un hogar acogedor y moderno en una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad, creando un ambiente cálido y agradable en cada rincón.

La casa cuenta con tres dormitorios bien dimensionados, perfectos para acomodar a toda la familia o para ser utilizados como espacios versátiles, como oficinas o habitaciones de invitados. Los dos baños, equipados con modernas instalaciones, aseguran la comodidad y privacidad necesarias en el día a día. La cocina amueblada es un espacio de gran funcionalidad, donde el diseño y la practicidad se unen, ideal para aquellos amantes de la gastronomía que disfrutan cocinando en un entorno bien equipado.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su encantador patio, un lugar perfecto para disfrutar del aire libre en la tranquilidad de su hogar. Este espacio exterior se convierte en un oasis personal, ideal para reuniones familiares, barbacoas o simplemente para relajarse después de un largo día. Además, la casa se vende amueblada, lo que permite una mudanza sin complicaciones y la posibilidad de disfrutar de un hogar acogedor desde el primer momento.

La climatización es otro de los puntos fuertes de esta vivienda, que cuenta con calefacción central alimentada por gasoil y aire acondicionado tipo split, garantizando un ambiente confortable durante todo el año. La energía para el agua caliente también se obtiene de manera eficiente a través del gasoil, lo que se traduce en un menor consumo y un mayor ahorro energético.

La propiedad ha sido adaptada para personas con movilidad reducida, lo que la convierte en una opción accesible y práctica. Además, se aceptan animales, lo que la hace aún más atractiva para quienes desean compartir su hogar con mascotas. Este inmueble, con su suelo de parquet que aporta calidez y elegancia, representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Rute, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar de una vida plena y satisfactoria.