



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 603224353  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **560-S-CALDEREROS-0028**  
Tipo inmueble: Finca de recreo Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **72.000 €**  
Estado: Estado de origen



Dirección: CALDEREROS  
Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14960  
Zona: AFUERAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 200

### Descripción:

En la tranquila y pintoresca localidad de Rute, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble en las afueras que combina comodidad y serenidad. Esta parcela se encuentra rodeada de un entorno natural impresionante, perfecto para quienes buscan escapar del bullicio de la vida urbana sin renunciar a la proximidad de los servicios esenciales. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la belleza del campo mientras se mantienen todas las comodidades modernas a solo unos minutos de distancia.

En esta parcela podrá construir el hogar de sus sueños, no pierda la oportunidad de adquirir esta joya en las afueras de Rute, donde cada día puede ser una celebración de la vida en plena naturaleza.