Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia:	**556-CA-ALTA-0097**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**65.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Rute
Provincia:	Córdoba
Cod. postal:	14960
Zona:	BARRIO ALTO



M² construidos:	100	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Baños:**	1		

Descripción:

En el encantador barrio de Alto Rute, se presenta una oportunidad única de adquirir una casa que combina confort y funcionalidad en un entorno atractivo. Esta propiedad cuenta con un área construida de 100 m², distribuidos de manera inteligente en tres plantas, proporcionando un espacio ideal para disfrutar de la vida familiar y la comodidad diaria.

La vivienda dispone de tres acogedores dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad. Cada habitación ha sido diseñada para maximizar la luz natural, creando un ambiente cálido y agradable. El baño, que se encuentra en buen estado, ofrece las comodidades necesarias para el día a día, asegurando un estilo de vida práctico y eficiente.

Uno de los puntos destacados de esta casa son sus dos terrazas, espacios ideales para disfrutar del aire libre y organizar reuniones familiares o con amigos. Estos rincones al aire libre permiten disfrutar de momentos de relax, ya sea tomando el sol durante el día o contemplando las estrellas por la noche. La cocina, completamente amueblada, está equipada para satisfacer las necesidades de cualquier amante de la gastronomía, convirtiéndose en el corazón del hogar.

Además, la propiedad incluye un trastero, lo que proporciona un espacio extra para el almacenamiento, ayudando a mantener la casa ordenada y funcional. La instalación de agua caliente es individual y el sistema de energía funciona a base de butano, garantizando un suministro constante de confort en todas las estaciones del año. La vivienda también incluye el suministro de agua, lo que añade un valor práctico y económico a la propiedad.

La ubicación en el barrio Alto no solo ofrece tranquilidad y un ambiente residencial, sino que también se beneficia de la cercanía a servicios esenciales, como tiendas, escuelas y áreas recreativas. Esta casa es la opción perfecta para quienes buscan un hogar que combine comodidad, espacio y una excelente ubicación... sin duda, una inversión que promete calidad de vida y satisfacción a largo plazo.