**Inmobiliaria Barea**

C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **551-P-GRANADA-0057** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **150.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | Rute |
| Provincia: | Córdoba |
| Cod. postal: | 14960 |
| Zona: | BARRIO BAJO |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 110 | **Agua caliente:** | individual | **Terraza(s):** | 1 |
| **Energía calefacción:** | Eléctrico | **Dormitorios:** | 2 | **Baños:** | 1 |
| **Aseos:** | 1 | **Armarios:** | 1 | | |

**Descripción:**

En el encantador barrio de Rute, en la zona de Barrio Bajo, se encuentra este espléndido piso en venta que promete satisfacer todas las expectativas de quienes buscan un hogar cómodo y acogedor. Con una generosa superficie construida de 110 m², este inmueble destaca no solo por su amplitud, sino también por su diseño funcional y su estado de conservación, que se presenta en óptimas condiciones, listo para ser habitado.

La propiedad cuenta con dos luminosos dormitorios, ideales para familias o como espacios de trabajo, que ofrecen un ambiente cálido y relajante. El baño, igualmente bien conservado, está equipado con todas las comodidades necesarias para el día a día. Cada rincón del piso ha sido pensado para maximizar el confort, creando un espacio donde la calidad de vida se convierte en prioridad.

La cocina amueblada es otro de los puntos fuertes de este inmueble, proporcionando un área práctica y moderna para la preparación de comidas. Su diseño funcional permite aprovechar al máximo el espacio, convirtiéndola en el corazón del hogar donde se pueden disfrutar momentos inolvidables en familia o con amigos. Además, la conexión con la terraza ofrece una transición perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo disfrutar de agradables momentos al aire libre.

La inclusión de un ascensor en el edificio es una gran ventaja, facilitando el acceso al piso y mejorando la comodidad diaria de sus residentes. Asimismo, la alta de suministros ya realizada representa un valor añadido que simplifica la mudanza y permite disfrutar de la vivienda desde el primer día.

Ubicado en un entorno tranquilo y bien comunicado, el Barrio Bajo ofrece una calidad de vida excepcional, con acceso a servicios esenciales, comercios y zonas de esparcimiento. Este piso no solo es una excelente opción para quienes buscan un nuevo hogar, sino también una inversión segura en una de las zonas más codiciadas de Rute. Con sus características atractivas y su ubicación privilegiada, esta propiedad se presenta como una oportunidad única que no se debe dejar pasar.