



Inmobiliaria Barea

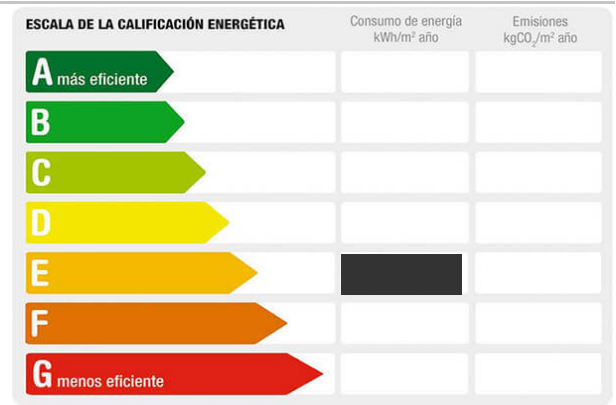
C/ Granada, 36
Rute

Teléfono: 603224353
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **545-CA-ANDALUCÍA-0080**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **150.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Rute
Provincia: Córdoba
Cod. postal: 14960
Zona: CENTRO



M² construidos: 114
Baños: 1
Agua caliente: individual
Aseos: 1

Dormitorios: 3

Descripción:

En el corazón de Rute, en la zona más vibrante del CENTRO, se encuentra esta magnífica casa en venta que combina modernidad y funcionalidad en un espacio de 114 m² construidos. Este inmueble, completamente nuevo, ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Su distribución inteligente permite aprovechar cada rincón, creando un ambiente acogedor y luminoso que invita a disfrutar de cada momento.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para adaptarse a las necesidades de cualquier familia. Cada habitación ofrece un espacio personal único, perfecto para el descanso y la privacidad. Complementando la oferta, dispone de un baño completo y un aseo, proporcionando comodidad y practicidad en el día a día. La cocina, totalmente amueblada, está equipada con todo lo necesario para satisfacer las exigencias culinarias, convirtiéndose en el corazón del hogar.

Uno de los aspectos más destacados de este inmueble es su accesibilidad. Con un ascensor que facilita el acceso a todos los niveles, y rampas adaptadas para personas con movilidad reducida, esta casa se presenta como una opción inclusiva y práctica para todos. Además, el sistema de agua caliente individual garantiza un suministro constante y eficiente, lo que añade un extra de comodidad a la vida cotidiana.

La ubicación en el CENTRO de Rute permite disfrutar de una amplia variedad de servicios y comercios a tan solo unos pasos. Restaurantes, tiendas y espacios recreativos se encuentran al alcance, brindando una experiencia de vida urbana en un entorno tranquilo y seguro. La zona destaca por su ambiente acogedor y su cercanía a espacios naturales, perfectos para paseos y actividades al aire libre.

Este inmueble no solo representa una oportunidad de inversión, sino también un lugar donde construir recuerdos y disfrutar de momentos inolvidables. Con alta de suministros ya realizada y el agua incluida, la transición a su nuevo hogar será fluida y sin inconvenientes. Esta es una propuesta única que combina estilo, comodidad y ubicación en uno de los lugares más deseados de Rute.
