



## Inmobiliaria Barea

C/ Granada, 36  
Rute

Teléfono: 602650074  
Teléfono 2: 957599973  
e-mail: inmobiliariabarea22@gmail.com  
e-mail 2: inmobiliariabarea22@gmail.com

Referencia: **462-P-ESMERALDA-0093**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **78.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Rute  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14960  
Zona: BARRIO BAJO



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Suelo de:** terrazo      **Garajes:** 1  
**Agua caliente:** individual      **Energía calefacción:** butano      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

### Ubicación

Zona baja del casco urbano, cercana al centro histórico y a las principales avenidas.

A escasa distancia de supermercados y tiendas de proximidad, lo que permite compras rápidas sin necesidad de coche. También cerca de bares, cafeterías y restaurantes típicos de Rute.

### Entorno urbano ocio y servicios

Muy próximo al Parque Nuestra Señora del Carmen, un pulmón verde del municipio con senderos sombreados, zonas de descanso y ambiente familiar. Ideal para dar paseos o relajarse al aire libre.

En pocos minutos a pie se accede a espacios de ocio: desde plazas peatonales animadas hasta parques infantiles y establecimientos locales como museos, cafeterías y tascas tradicionales.

### Zonas verdes y naturaleza cercana

Rodeado de amplios olivares y naturaleza característica del Parque Natural de las Sierras Subbéticas, visibles desde el mismo pueblo.

Caminos y senderos como la Reserva de Adebo están a poca distancia, ofreciendo opciones para pasear, hacer senderismo o actividades al aire libre rodeado de pinos y flora típica mediterránea.

### Características del piso tipo

Planta primera, facilidad de acceso sin escaleras o ascensor.

Luminoso, con ventanas a la calle o patio interior.

Pequeño patio muy útil en horas de sol o para plantas.

Distribución funcional: salón con buena orientación, cocina equipada, 3 dormitorios, dos baños.

### Vida práctica y comodidad

Todo accesible a pie en minutos: desde el supermercado local, farmacia, administración, hasta zonas de ocio.

Ideal para personas que prefieren vivir sin desplazamientos frecuentes en coche.

### Ventajas destacadas

Ubicación céntrica. En zona baja, acceso rápido al centro urbano y servicios

Cercanía a supermercados Múltiples tiendas a pocos minutos caminando

Espacios verdes Parques urbanos y entorno natural cercano para paseos

Ambientes de ocio Bares, museos gastronómicos (anís, chocolate, turrónes), plazas animadas

Buena conexión fácil comunicación con otras zonas de Rute y alrededores

### Estilo de vida típico

Una vida tranquila, con el encanto de pueblo andaluz en contacto con la naturaleza. Rodeado de olivares y vegetación de sierra, pero con la comodidad de vivir a un paso del centro histórico: plazas, museos (del Anís, del Turrón o del Chocolate), terrazas....

. Ideal para quien busca equilibrio entre vida urbana compacta y naturaleza.

---